

CÓDIGO

TERR- LUGO - 03

INFORMACIÓN GENERAL

DIRECCIÓN	Polígono 86 Parcela 31 Sagrado Corazón, Lugo
FECHA DE VISITA	28 de diciembre de 2021
REFERENCIA CATASTRAL	27900A086000310000EQ
COORDENADAS	43.01825800386546, -7.550090719548755
SUPERFICIE DE PARCELA (m2)	804,00

TIPOLOGÍA

Solo terreno	TRUE
Tiene edificaciones	FALSE
Tiene edificaciones en estado de ruina	FALSE

INFORMACIÓN ACTIVO

URBANISMO	
Calificación del suelo	suelo no urbanizable, afectado por un futuro vial
TOPOGRAFÍA	
Pendiente	Medium
Frente a carretera	TRUE
Cierre	FALSE
INSTALACIONES	
Existencia de pozos / fosas / etc	Unknown
ENTORNO	
Actividad en el entorno	Medium
Aparcamientos exteriores	Medium
Servicios públicos	Average
Transporte público y comunicación	Average

IMÁGENES PARCELA



TERRENOS

CÓDIGO

TERR- LUGO - 03

MERCADO DE LA ZONA	
VENTA	
Oferta de venta	Medium
Demanda de compra	Low
ALQUILER	
Oferta de alquiler	Low
Demanda de alquiler	Low

TESTIGOS SIMILARES					B: better / S: similar / W: worse		
Tipología	Tipo de transacción	Sup. de parcela (m2)	Precio total €	€/ supf.	Calidad	Enlace	Dirección
Terreno no urbanizable	Sale	5664,00	345000,00	60,91	S	https://www.idealista.com/inmueble/30186948/	Vía del Noroeste km 493
Terreno no urbanizable	Sale	13451,00	269000,00	20,00	S	https://www.idealista.com/inmueble/88205244/	Castela de Arriba n1
Terreno no urbanizable	Sale	1500,00	60000,00	40,00	S	https://www.idealista.com/inmueble/91184932/	As Gándaras
Terreno no urbanizable	Sale	1219,00	42665,00	35,00	S	https://www.idealista.com/inmueble/86807645/	Calle Torre n1
Terreno no urbanizable	Sale	41489,00	600000,00	14,46	S	https://www.idealista.com/inmueble/94690668/	Avenida Adolfo Suárez n275
Terreno no urbanizable	Sale	3700,00	39000,00	10,54	S	https://www.idealista.com/inmueble/91704038/	Lugar Muxa de Abaixo n72

PRECIOS MEDIOS VENTA	
€/ supf similares (no urbanizable)	30,15
€/ supf peor	0,00

PRECIOS MEDIOS ALQUILER	
€/ supf similares	0,00

VALORACIÓN APROXIMADA DEL ACTIVO			
supf. de parcela	precio total de venta €	venta rápida €	alquiler €/mes
804,00	24242,17	23000,00	0,00

CÓDIGO **TERR- LUGO - 03**

COMENTARIOS ADICIONALES

Clasificación del suelo según el PXOM de Lugo (2011) es suelo no urbanizable, afectado por un futuro vial

El suelo es no urbanizable, y está afectado por un futuro vial a construir

Se valora como suelo no urbanizable, pendiente de expropiación

El valor de referencia catastral a fecha 12 de febrero de 2022 es de 969,41 €

Este valor de referencia catastral marca el mínimo sobre el que se podría escriturar

En este caso, el valor de referencia catastral es menor que la valoración realizada